

Borgo Magretti

ABITIAMO... BENE

- > ... per abitare in un edificio di alta qualità, in modo confortevole e accogliente.
- > Recupero e rigenerazione di un borgo nel centro del paese
- > Elevata qualità degli spazi interni e delle finiture



ABITIAMO... COLLABORATIVO

- > ... per godere di un luogo di socialità, in cui condividere attività e iniziative e in cui collaborare con i vicini di casa.
- > Presenza di uno spazio ricreativo per i residenti, aperto anche al vicinato e alla comunità locale
- > Sviluppo di servizi collaborativi dedicati agli abitanti, come gruppi di acquisto, banca del tempo e baby sitting
- > Promozione della partecipazione attiva e del coinvolgimento dei residenti



SCEGLI LA CASA GIUSTA PER TE:

ABITIAMO... SOSTENIBILE

- > Possibilità di candidarsi per diverse tipologie di affitto a seconda del proprio reddito
- > Canone di locazione: alloggi a canone sostenibile a partire da € 220,00 al mese; alloggi a canone concordato a partire da € 300,00 al mese.
- > Piano mutualistico "Salva Housing Sociale"
- > Possibilità di costruire piani di risparmio con la formula dell'affitto riscatto



ABITIAMO... RESPONSABILE

- > ...per utilizzare al meglio le risorse disponibili e contenere i costi con le migliori prestazioni energetiche.
- > Elevata prestazione energetica (Classi A1 - A4)
- > Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione delle calorie
- > Impianto fotovoltaico condominiale e solare termico a circolazione forzata



Cosa offre

32 appartamenti in classe energetica A1 - A4:

- > 3 moncamere e 7 bicamere in affitto a canone sostenibile
- > 12 moncamere e 8 bicamere in affitto a canone concordato
- > 2 tricamere in vendita a prezzo convenzionato

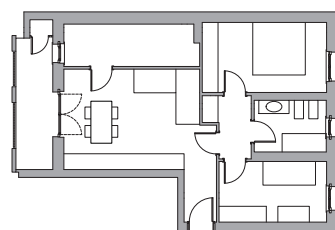
Gli alloggi sono dotati di posto auto e cantina.

L'impianto di riscaldamento centralizzato è a pavimento. Il condominio è dotato di impianto fotovoltaico e di impianto solare termico a circolazione forzata.

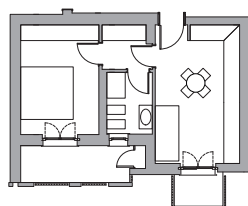
Gli appartamenti sono predisposti per l'installazione di cucine esclusivamente con piano cottura elettrico o a induzione.

Gli appartamenti sono consegnati privi di arredamento.

esempio di bicamere



esempio di moncamera



Come partecipare

Per partecipare all'iniziativa consulta il sito

www.housingsocialefvg.it

Le candidature sono presentabili in modalità cartacea oppure online dal 10 ottobre al 30 novembre 2017.

Ai candidati ammissibili verrà richiesto di partecipare a incontri tematici e conoscitivi.

Lo sportello è aperto presso l'ufficio di CASA FVG sito a Remanzacco in via Ziracco 13, il mercoledì dalle 15.30 alle 18.30. Eventuali modifiche agli orari saranno comunicate sul sito.

Per info:

C.A.S.A. FVG Scarl

Via Torino 77 - 33100 Udine

Tel 344 1802195

borgomagretti@housingsocialefvg.it

www.housingsocialefvg.it



Borgo Magretti

Intrecci di generazioni



Via Magretti 9 - 15
Remanzacco



Il progetto prevede l'offerta di alloggi, servizi e strumenti dedicati prevalentemente a giovani coppie ed anziani con l'obiettivo di favorire lo scambio intergenerazionale. Gli appartamenti saranno assegnati in affitto, affitto riscatto e vendita. La locazione prevede 2 tipologie di canone: sostenibile e concordato. Attraverso la gestione socio immobiliare di C.A.S.A. FVG Scarl, Borgo Magretti si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero.

Intrecci di generazioni

BorgoMagretti è un progetto residenziale innovativo, di rigenerazione sociale promosso dal Fondo Housing Sociale Fvg ed è il primo realizzato nella provincia di Udine. L'intervento ha consentito di recuperare un borgo nel centro del paese di Remanzacco. L'immobile si compone di 32 appartamenti ad elevata prestazione energetica e di uno spazio sociale a disposizione degli abitanti sito al piano terra.

Via Magretti - Remanzacco

Borgo Magretti

Borgo Magretti

Intrecci di generazioni

Via Magretti 9 - 15
Remanzacco

APPARTAMENTI
AD ELEVATA
PRESTAZIONE
ENERGETICA
(CLASSE A1 - A4)



PROGETTO DI
RECUPERO DI UN
BORGO DEL PAESE



ALLOGGI A
PREZZO SOSTENIBILE
E/O CONCORDATO
IN AFFITTO, AFFITTO-
RISCATTO E VENDITA



SPAZI RICREATIVI
PER LA COMUNITÀ E
SERVIZI INTEGRATIVI
PER RESIDENTI



INFORMAZIONI

C.A.S.A. FVG Scarl

Via Torino 77 - 33100 Udine

Tel. 344 1802195

borgomagretti@housing socialefvg.it

www.housing socialefvg.it