

N. 217.577 di Repertorio

N. 58.421 di Raccolta

ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE

Rep. n. 216.164 NOTAIO PAOLO ALBERTO AMODIO STIPULATA IL 23 GENNAIO 2018 PER LA LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO E VENDITA CONVENZIONATA DEGLI ALLOGGI SOCIALI DI CUI AL D.M. 22 APRILE 2008 E IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA PREVISTO DAL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009 CON RIFERIMENTO AD UNA PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CORTE FACCI", LOCALIZZATO NEL COMUNE DI

UDINE, VIA PLANIS

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre;

in Udine, nel mio ufficio sito al civico numero dodici della Via Rialto;

avanti a me notaio Paolo Alberto Amodio, residente a Udine ed iscritto nel Collegio Notarile di detta Città;

non assistito dai testi all'atto,

sono presenti:

1) Agostini arch. Lorenzo, nato a Udine (UD) il 15 gennaio 1955,

domiciliato per la carica come appresso il quale interviene nella sua qualità e veste di Dirigente del Servizio Infrastrutture 2 in rappresentanza del

"COMUNE DI UDINE", con sede a Udine (UD), Piazza Lionello n.c. 1, codice fiscale 00168650307,

così come previsto dall'art. 107 della Legge 18 agosto 2000, n. 267, dall'art. 49 dello Statuto del Comune di Udine, nonché dal vigente Regolamento dei contratti, in forza di deliberazione della Giunta Comunale di data 17 settembre 2018 n. 290 d'Ord., divenuta esecutiva ai sensi della L.R. 21/2003, che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto nei miei rogiti in data odierna al rep. n. 217576/58420, in corso di registrazione perchè in termini; (di seguito denominato "Comune");

2) Zanardo Alberto, nato a Conegliano (TV) il 20 novembre 1984,

domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto in forza della procura speciale di data 30 luglio 2018 al rep. n. 214756/25166 notaio Gianluca Forte di Treviso, ivi registrata il giorno 1 agosto 2018 al n. 12980 Serie 1T che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto nei miei rogiti in data odierna al rep. n. 217576/58420, in corso di registrazione perchè in termini, nella sua qualità e veste di procuratore speciale della società per azioni

"FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.", in breve "FININT SGR" con sede a Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri n.c. 1, capitale sociale euro 2.000.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Tre-

REGISTRATO a
UDINE
il 23/10/2018
al n° 13730
Serie 1/T
esatti € 355,00

Trascritto a:
UDINE
il 23/10/2018
Reg. Gen. 26250
Reg. Part. 18927

viso-Belluno, numero di iscrizione e codice fiscale 03864480268, partita I.V.A. n. 03864480268, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 comma 1 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 al n. 45 Sezione Gestori di OICVM ed al n. 70 Sezione Gestori di FIA, società sottoposta a direzione e coordinamento da parte di Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. e appartenente al "Gruppo Banca Finanziaria Internazionale", non in proprio ma esclusivamente in qualità di società di gestione e per conto del fondo comune di investimento immobiliare (FIA - Fondo di Investimento Alternativo italiano riservato) di Housing Sociale denominato "HOUSING SOCIALE FVG";

che nel prosieguo del presente atto viene denominata "Soggetto Attuatore".

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali premettono che:

- con atto di data 23 gennaio 2018 è stata stipulata, tra il COMUNE DI UDINE e la società FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A., per conto del Fondo, la convenzione al rep. n. 216164/57417 notaio Paolo Alberto Amodio di Udine, ivi registrato il 26 gennaio 2018 al n. 1091 Serie 1T ed ivi trascritto il 26 gennaio 2018 ai nn. 1897/1378, per la locazione a canone convenzionato e vendita convenzionata degli alloggi sociali di cui al D.M. 22 aprile 2008 e in attuazione del piano nazionale di edilizia abitativa previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009 ad una porzione del complesso immobiliare denominato "Corte Facci", localizzato nel comune di Udine, Via Planis, avente ad oggetto gli immobili catastalmente distinti come segue in:

Comune e Mappa di Udine

Catasto Fabbricati

f. 22 (ventidue), n. 1394 (milletrecentonovantaquattro), Via Planis s.n.c., P. T, area urbana di metri quadri 55, identificata al Catasto Terreni con il foglio 22, particella numero 1394, ente urbano, Ha. 0.00.55;

Comune e Mappa di Udine

Catasto Terreni

f. 22 (ventidue) n. 1360 (milletrecentosessanta), sem.arb., cl. 2, Ha 00.24.04 (ettari zero zero, are ventiquattro e centiare zero quattro), R.D. euro 19,86, R.A. euro 10,55;

f. 22 (ventidue), n. 1399 (milletrecentonovantanove), prato, cl. 4, Ha 00.06.36 (ettari zero zero, are zero sei e centiare trentasei), R.D. euro 3,28, R.A. euro 1,64;

f. 22 (ventidue) n. 1400 (millequattrocento), prato, cl. 4, Ha 00.07.54 (ettari zero zero, are zero sette e centiare cinquantaquattro), R.D. euro 3,89, R.A. euro 1,95.

Confini:

- mapp. n. 1394:

Nord: mapp. n. 1179;

Est: mapp. n. 1399;

Sud: mapp. n. 1391;

Ovest: mapp. n. 1360;

- mapp. n. 1360:

Nord: strada;

Est: mapp. nn. 38, 1179, 1394 e 1391;

Sud: mapp. nn. 1363, 1362 e 1361;

Ovest: strada;

- mapp. nn. 1399 e 1400:

Nord, Est e Sud: strada;

Ovest: mapp. nn. 61, 1297, 1391, 1394. 1179 e 38,

tutti dello stesso foglio ventidue di mappa;

oggetto per la quota di 535,51 millesimi;

- con nota trasmessa via mail in data 7 agosto 2018 la società FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A., per conto del Fondo, ha chiesto l'aggiornamento e la modifica della convenzione sopra richiamata al fine di recepire la nuova normativa regionale in materia di edilizia convenzionata ovvero il Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 70/2017;

- in particolare l'art. 17, comma 2, lettera d) del suddetto Decreto prevede, tra i requisiti dei destinatari finali degli alloggi oggetto di convenzione, il possesso, con riferimento al nucleo familiare, di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) anziché ad euro 29.000,00 (ventinovemila virgola zero zero) come prevedeva la normativa regionale precedente;

- con deliberazione della Giunta Comunale di data 17 settembre 2018 n. 290 d'Ord., sopracitata, è stata approvata la modifica della convenzione al rep. n. 216164 notaio rogante su citata. Tutto ciò premesso le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

Il COMUNE DI UDINE e la società FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A., come detto rappresentata, per conto del Fondo, convengono di modificare la convenzione al rep. n. 216.164/57417 notaio rogante in premessa richiamata per le motivazioni esposte in premessa, sostituendo il comma 6, lettera d) dell'art. 3 con il testo di seguito riportato:

"d) avere un reddito familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e successive modificazioni (criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate), non superiore al limite stabilito dall'art.17 del Decreto del Presidente della Regione n. 70/2017 avente ad oggetto il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzati alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata di cui all'art.17 della legge regionale 19 feb-

braio 2016, n.1" ovvero possedere, un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), non superiore a 40.000,00 €. Tale limite viene aggiornato annualmente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente. Si prevede inoltre che i beneficiari abbiano un ISEE minimo pari ad almeno 2,5 volte l'ammontare annuale del canone di locazione, ovvero un reddito familiare annuo, dimostrabile attraverso busta paga o dichiarazione dei redditi o modello CUD, pari ad almeno 3 volte l'ammontare annuale del canone di locazione, oltre IVA;"

e sostituendo i commi 8 e 9 del medesimo art. 3 con il testo di seguito riportato:

"Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi del richiedente si fa riferimento alla nozione di nucleo familiare stabilita dall'art. 17, comma 4, del Decreto del Presidente della Regione n. 70/2017 avente ad oggetto il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzati alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata di cui all'art.17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n.1.

Ai fini della verifica del requisito dell'impossidenza di immobili si fa riferimento all'art. 17 del su richiamato Decreto del Presidente della Regione n. 70/2017."

Restano fermi tutti gli altri patti, clausole e condizioni contenuti nella su richiamata convenzione al rep. n. 216164/57417 a rogito notaio rogante.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nulla esclusa, saranno a totale carico del soggetto attuatore.

Il presente atto pubblico, scritto elettronicamente da persona di mia fiducia, è stato da me notaio letto ai comparenti i quali con me notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti quaranta circa.

Consta di 3 (tre) fogli per complessive pagine 4 (quattro) e fin qui della quinta ed ultima.

F.to Lorenzo Agostini

-----Alberto Zanardo

-----Paolo Alberto Amodio notaio (L.S.)