AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Unità abitative in locazione a canone convenzionato e in vendita a prezzo di cessione convenzionato

Fondo Housing Sociale FVG - Comune di Pasian di Prato (UD), via Roma, 128-132 – "Residenza Giuliana HS"

PREMESSA

Il FIA (Fondo di Investimento Alternativo) italiano immobiliare riservato istituito in forma chiusa, di housing sociale, denominato "Fondo Housing Sociale FVG" (di seguito "il **Fondo**"), gestito dalla società Finanziaria Internazionale Investments Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Via Vittorio Alfieri n. 1, 31015 - Conegliano (TV), costituita ai sensi del diritto italiano, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno, n. 03864480268 (di seguito "**FININT**"), promuove un intervento di housing sociale nel Comune di Pasian di Prato (UD).

Ai sensi della Convenzione sottoscritta con il Comune di Pasian di Prato (di seguito "**Convenzione**"), l'operazione presuppone che n. 19 (diciannove) alloggi facenti parte del complesso immobiliare e messi a disposizione dal Fondo, siano riconducibili alla definizione di "alloggio sociale" ai sensi del DM 22 aprile 2008 (di seguito le "**Unità Abitative**" e singolarmente "**Unità Abitativa**"), trattandosi di unità adibite all'uso residenziale, aventi le caratteristiche di adeguatezza, salubrità e sicurezza di cui all'art. 2 comma 7 del DM 22 aprile 2008 destinate, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM, alla locazione per almeno otto anni ed anche alla vendita, al fine di perseguire l'integrazione di diverse fasce sociali e di concorrere al miglioramento di vita dei destinatari (art. 1, co. 4 DM 22 aprile 2008) (di seguito "**Destinatari**" o "**Destinatario**"), con canoni che non eccedono il limite massimo di cui all'art. 2 comma 3 del DM 22 aprile 2008.

Con il presente avviso FININT rende note le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e i requisiti minimi richiesti per la partecipazione all'assegnazione di una delle unità abitative a canone di locazione convenzionato o prezzo di vendita convenzionato nel Comune di Pasian di Prato.

FININT ha incaricato quale soggetto che fungerà da Gestore Sociale la Società Consortile C.A.S.A. FVG (di seguito "**Gestore Sociale**").

Le manifestazioni di interesse sono da intendersi quali candidature per accedere al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti.

1) OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte di coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, intendano ottenere un'unità abitativa in locazione a canone convenzionato o prezzo di vendita convenzionato in comune di Pasian di Prato (UD).

Le Unità Abitative disponibili oggetto del presente avviso sono elencate nell'Allegato 1. Tale allegato viene periodicamente aggiornato in base alle disponibilità di Unità Abitative.

2) COSTRUZIONE DELLA COMUNITÀ

Il Fondo, attraverso il Gestore Sociale, si propone di dar vita ad una comunità sostenibile, promuovendo un modello di gestione immobiliare innovativo, che prevede oltre alle attività di amministrazione e gestione tecnica dell'immobile, lo sviluppo di un progetto sociale fondato sulla partecipazione attiva dei residenti.

Il presente avviso è rivolto a tutti coloro che, oltre al bisogno abitativo, sentono la necessità di vivere in un ambiente solidale nel quale le relazioni tra le persone e la partecipazione attiva alla vita della comunità rappresentano una concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita, anche attraverso la promozione di attività di animazione destinate ai residenti e alle loro famiglie.

3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE O VENDITA DELLE UNITÀ ABITATIVE

Le Unità Abitative che il Fondo mette a disposizione nel Comune di Pasian di Prato vengono poste in locazione ad un canone convenzionato o in vendita ad un prezzo di vendita convenzionale. Il valore minimo e massimo al metro quadro, così come il prezzo massimo di cessione applicato al metro quadro, è determinato all'interno di ciascuna Convenzione (dettagli presenti nell'Allegato 1).

La superfice complessiva delle Unità Abitative è calcolata secondo i parametri di ponderazione delle superfici inclusi in ciascuna Convenzione.

L'Unità Abitativa dovrà essere stabilmente abitata da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione/dell'atto di compravendita.

Gli immobili vengono consegnati privi di arredo.

In caso assegnazione dell'Unità Abitativa in locazione a canone convenzionato, la durata della locazione è stabilita in 4 anni, rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone. Il Canone di locazione convenzionato verrà aggiornato ogni anno automaticamente, esclusivamente in aumento, nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente e da calcolarsi sul Canone di locazione convenzionato di volta in volta dovuto dal conduttore per tale periodo, secondo quanto previsto dalla Convenzione. La variazione ISTAT verrà determinata utilizzando l'indice mensile del mese antecedente a quello d'inizio della locazione. Al canone di locazione dovranno essere aggiunte l'IVA (nella percentuale del 10%) e/o l'imposta di registro laddove applicabili. Alla scadenza della locazione non si provvede al rinnovo del contratto di locazione nel caso siano venuti meno i requisiti di permanenza di cui al punto 4 o per morosità del destinatario. Il Fondo, anche per il tramite del Gestore Sociale, prima della scadenza del contratto di locazione richiederà ai destinatari un'autocertificazione della permanenza dei requisiti per l'accesso. Il Comune potrà effettuare gli adeguati controlli. La mancata collaborazione dell'inquilino con il Gestore Sociale nella consegna della documentazione richiesta è causa di impossibilità di rinnovo del contratto.

Il canone di locazione si considera al netto delle spese condominiali, le quali saranno quantificate dall'Amministrazione Condominiale del Complesso. Il riparto delle spese per le manutenzioni e i servizi e ogni altro profilo a ciò inerente è disciplinato dalle disposizioni delle Leggi 392/1978 e 431/1998 e s.m.i.

In caso di vendita dell'Unità Abitativa a prezzo di cessione convenzionato, al corrispettivo di vendita dovrà essere aggiunta l'IVA (con aliquota al 4%). Inoltre, sono a carico dell'acquirente tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di compravendita, quali l'imposta di registro, l'imposta ipotecaria e catastale, nonché tutte le spese notarili. Il notaio sarà individuato dalla parte acquirente.

4) REQUISITI DI BASE DEI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

I requisiti devono essere posseduti dal nucleo familiare al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione ovvero alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita.

I requisiti soggettivi per beneficiare delle Unità Abitative oggetto del presente avviso sono i seguenti:

1) essere **cittadini italiani** o di uno Stato appartenente all'**Unione europea** ovvero cittadini di **Stati che non aderiscono all'Unione europea**, titolari di regolare titolo di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
2) avere la **residenza** o prestare **attività lavorativa in un comune della regione Friuli Venezia Giulia** ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
3) non essere **proprietari**, **nudi proprietari** o **usufruttuari** di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:
    1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate alla data di presentazione della domanda;
    2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
    3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
    4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
    5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;

    Ove gli aspiranti acquirenti o locatari dell'alloggio escano dal nucleo familiare di appartenenza, composto da più persone, per costituirne uno nuovo, il requisito dell'impossidenza di immobili è richiesto in capo ai soli soggetti che escono dal nucleo;

4) avere un **indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)**, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e successive modificazioni (criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate), non superiore a **euro 45.000,00**. Tale limite sarà aggiornato sulla base di eventuali successive modifiche determinate da norme di settore nel frattempo entrate in vigore. Inoltre, sarà aggiornato annualmente sulla base della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Ove gli aspiranti acquirenti o locatari dell'alloggio escano dal nucleo familiare di appartenenza, composto da più persone, per costituirne uno nuovo, sull'indicatore ISEE è applicata una riduzione pari al 20 per cento, o al 30 per cento nel caso in cui i soggetti richiedenti non superino i trentacinque anni di età;

5) avere un ISEE minimo pari ad almeno 2,5 volte l'ammontare del canone di locazione annuo ovvero un **reddito familiare annuo**, dimostrabile attraverso busta paga, dichiarazione dei redditi o modello CU, pari ad almeno **3 volte l'ammontare del canone di locazione annuo**, oltre IVA;
6) **non** avere avuto **precedenti assegnazioni in proprietà** o con patto di futura vendita **di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati** in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indefinito o a risarcimento del danno.

Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi del richiedente si fa riferimento alla nozione di nucleo familiare stabilita dall'art. 17 del Decreto del Presidente della Regione n. 70/2017 avente ad oggetto il "Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzati alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata di cui all'art.17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n.1".

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata attraverso l'apposita procedura guidata di seguito illustrata. I dati dovranno essere inseriti on-line mediante l'accesso al sito www.housingsocialefvg.it e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.2: "Schema esemplificativo inserimento dati attraverso il sito www.housingsocialefvg.it ") sono elencate tutte le voci che verranno richieste all'atto della compilazione on-line.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la manifestazione d'interesse e sottoscriverla.

Il Gestore sociale fornisce supporto alla compilazione della procedura guidata on-line a chi lo richiedesse.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del richiedente, pena l'esclusione della manifestazione di interesse;
b) copia dell'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159, in corso di validità;
c) per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, pena l'esclusione della manifestazione di interesse: copia del permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore a due anni. Qualora tale documento sia scaduto dovrà essere presentata anche copia della ricevuta della richiesta di rinnovo;
d) copia di documentazione (buste paga, dichiarazione dei redditi, modello CU o UNICO) attestante la sostenibilità reddituale del nucleo familiare;

e) qualora nell'attestazione ISEE fosse evidenziato un valore diverso da zero alla voce "Patrimonio immobiliare del nucleo", copia delle visure catastali di tali immobili.

I candidati possono presentare la manifestazione di interesse fino al **20/09/2025.** Successivamente sarà possibile presentare la manifestazione di interesse fino ad esaurimento delle unità abitative disponibili.

6) ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Gestore Sociale avvierà, per conto di FININT, la procedura finalizzata ad individuare i beneficiari di una delle unità abitative oggetto del presente avviso.

I richiedenti che risultassero privi dei requisiti di base di cui al precedente punto 4 non saranno ammessi alle fasi di valutazione successive.

Il Gestore Sociale potrà invitare i candidati in possesso dei requisiti di base a partecipare ad uno o più colloqui conoscitivi, durante i quali verrà anche verificato il livello di condivisione del progetto di Housing sociale, con particolare riferimento alla creazione di una comunità di abitanti.

Il Gestore Sociale sottoporrà tutte le proprie valutazioni a FININT che individuerà, in modo insindacabile, i destinatari degli Unità abitative.

Successivamente alla valutazione positiva delle manifestazioni di interesse, verrà formulata la proposta di assegnazione in locazione o in vendita. Entro cinque giorni dalla proposta di assegnazione i candidati hanno facoltà di accettare la proposta. Entro quindici giorni dall'accettazione della proposta, i candidati formalizzeranno il rapporto di locazione a canone convenzionato o la proposta di acquisto a prezzo di vendita convenzionato.

7) TEMPISTICA DELLE ASSEGNAZIONI

Attività	Tempistica
Ricezione delle manifestazioni di interesse	dal 31/07/2025 al 20/09/2025 è possibile presentare la propria candidatura attraverso la procedura guidata sul sito www.housingsocialefvg.it
Esame delle manifestazioni	Il Gestore Sociale esamina le manifestazioni d'interesse ricevute e le sottopone a FININT entro un mese dalla chiusura dell'avviso
Comunicazione esito	Entro 15 giorni dalla valutazione, il Gestore Sociale comunicherà al candidato l'ammissibilità o meno della sua manifestazione di interesse.
Visita Alloggi	A seguito della verifica delle ammissibilità, verranno organizzate le visite agli alloggi disponibili
Accettazione proposta	Entro 5 giorni dalla visita degli alloggi, il candidato ammissibile deve confermare l'intenzione di procedere con la locazione o la compravendita

Formalizzazione del rapporto di locazione	Entro 15 giorni dall'accettazione della proposta di locazione si procede con la stipula del contratto di locazione
Formalizzazione proposta di acquisto	Entro 15 giorni dalla conferma dell'intenzione di procedere con la compravendita, il candidato dovrà inviare formale proposta di acquisto
Consegna degli alloggi	Prevista a partire da dicembre 2025
Stipula atto definitivo di compravendita	La stipula dell'atto definitivo di compravendita avverrà non oltre 6 mesi dalla ricezione della proposta di acquisto, se accettata

8) PRECISAZIONI

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di FININT a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle unità abitative. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse nell'ambito del progetto di Housing Sociale.

FININT quale soggetto destinatario degli obblighi di cui al D.lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e s.m.i. (recante "Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione") provvederà a richiedere e ad acquisire, prima della prenotazione dell'unità abitativa da parte del candidato prescelto, ogni dichiarazione, chiarimento o documentazione che ritenga necessari per l'assolvimento degli obblighi di adeguata verifica ed in generale degli obblighi in materia antiriciclaggio ai sensi della citata legge.

FININT può provvedere, altresì, a richiedere e ad acquisire, prima della prenotazione dell'unità abitativa da parte del candidato prescelto, una specifica dichiarazione ai fini del proprio processo di valutazione interno in materia di conflitto di interessi.

9) INFORMAZIONI

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuate attraverso una delle seguenti modalità:

1) a mezzo posta elettronica all'indirizzo: residenzagiuliana@housingsocialefvg.it
2) telefonicamente: contattando il numero 342 7708825 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

FONDO HOUSING SOCIALE FVG
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

ALLEGATO 1

Unità Abitative disponibili a Pasian di Prato

Consistenze, descrizione, canoni convenzionati e prezzi di vendita convenzionati (gli alloggi sono tutti dotati di cantina e posto auto scoperto di pertinenza)

CANONI DI LOCAZIONE			
Alloggio	**Descrizione**	**Superficie commerciale (mq)**	**Canone di locazione mensile (comprensivo di IVA)**
civico 128 int. 1	1° piano, bicamere biservizi	88,05	€ 540,00
civico 128 int. 3	1° piano, bicamere biservizi	89,32	€ 550,00
civico 128 int. 6	1° piano, bicamere biservizi	89,52	€ 550,00
civico 128 int. 7	1° piano, bicamere biservizi	88,21	€ 540,00
civico 128 int. 8	2° piano, bicamere biservizi	89,16	€ 550,00
civico 128 int. 9	2° piano, bicamere biservizi	91,39	€ 560,00
civico 128 int. 10	2° piano, bicamere biservizi	89,66	€ 550,00
civico 128 int. 13	2° piano, bicamere biservizi	89,88	€ 550,00
civico 128 int. 14	2° piano, bicamere biservizi	88,9	€ 545,00
civico 132 int. 1	1° piano, monocamere monoservizi con terrazzo	76,7	€ 470,00
civico 132 int. 2	1° piano, bicamere monoservizi con terrazzo	78,41	€ 480,00
civico 132 int. 5	1° piano, bicamere biservizi	111,36	€ 685,00
civico 132 int. 6	1° piano, bicamere biservizi con terrazzo	136,89	€ 840,00
civico 132 int. 7	2° piano, bicamere monoservizi con terrazzo	83,87	€ 515,00
civico 132 int. 8	2° piano, bicamere monoservizi	73,59	€ 450,00
civico 132 int. 11	2° piano, bicamere biservizi	109,54	€ 675,00
civico 132 int. 12	2° piano, bicamere biservizi	99,54	€ 610,00
civico 132 int. 14	3° piano, bicamere monoservizi	76,18	€ 470,00
civico 132 int. 15	3° piano, bicamere biservizi con terrazzo	111,9	€ 685,00

FONDO HOUSING SOCIALE FVG
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

PREZZI DI VENDITA			
Alloggio	**Descrizione**	**Superficie commerciale (mq)**	**Prezzo di vendita comprensivo di IVA***
civico 128 int. 1	1° piano, bicamere biservizi	88,05	€ 169.403,39
civico 128 int. 3	1° piano, bicamere biservizi	89,32	€ 171.842,06
civico 128 int. 6	1° piano, bicamere biservizi	89,52	€ 172.226,86
civico 128 int. 7	1° piano, bicamere biservizi	88,21	€ 169.716,04
civico 128 int. 8	2° piano, bicamere biservizi	89,16	€ 171.543,84
civico 128 int. 9	2° piano, bicamere biservizi	91,39	€ 175.834,36
civico 128 int. 10	2° piano, bicamere biservizi	89,66	€ 172.496,22
civico 128 int. 13	2° piano, bicamere biservizi	89,88	€ 172.919,50
civico 128 int. 14	2° piano, bicamere biservizi	88,9	€ 171.043,60
civico 132 int. 1	1° piano, monocamere monoservizi con terrazzo	76,7	€ 147.561,18
civico 132 int. 2	1° piano, bicamere monoservizi con terrazzo	78,41	€ 150.865,65
civico 132 int. 5	1° piano, bicamere biservizi	111,36	€ 214.251,83
civico 132 int. 6	1° piano, bicamere biservizi con terrazzo	136,89	€ 263.366,74
civico 132 int. 7	2° piano, bicamere monoservizi con terrazzo	83,87	€ 161.365,88
civico 132 int. 8	2° piano, bicamere monoservizi	73,59	€ 141.587,16
civico 132 int. 11	2° piano, bicamere biservizi	109,54	€ 210.745,34
civico 132 int. 12	2° piano, bicamere biservizi	99,54	€ 191.514,96
civico 132 int. 14	3° piano, bicamere monoservizi	76,18	€ 146.570,32
civico 132 int. 15	3° piano, bicamere biservizi con terrazzo	111,9	€ 200.157,78

*prezzo comprensivo di IVA al 4%

Il Fondo prevede di riservare **n. 8** Unità Abitative alla **locazione** a canone convenzionato e le restanti **n. 11** alla **vendita immediata** a prezzi convenzionati, ai canoni e prezzi di vendita come sopra indicato.

Qualora il numero di interessati all'acquisto delle Unità Abitative riservate alla vendita immediata fosse inferiore a n. 11, le Unità Abitative non verranno comunque concesse in locazione, ma rimarranno riservate esclusivamente alla vendita immediata, fino al raggiungimento del numero massimo precedentemente definito.

FONDO HOUSING SOCIALE FVG
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

ALLEGATO 2

Schema esemplificativo inserimento dati attraverso il sito www.housingsocialefvg.it

Il presente schema non sostituisce la manifestazione d'interesse che dovrà essere compilata direttamente on-line sul sito www.housingsocialefvg.it.

Sezione 1: Candidato

Cognome _____

Nome _____

Codice fiscale _____

Stato di nascita _____

Provincia di nascita _____

Città di nascita _____

Data di nascita _____

Cittadinanza _____

Stato di residenza _____

Provincia di residenza _____

Città di residenza _____

Indirizzo di residenza _____

Telefono _____

Indirizzo mail _____

Sezione 2: Accettazione dei termini e consenso al trattamento dei dati personali

- Il candidato dichiara di aver letto e compreso l'"Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse *Unità abitative in locazione a canone convenzionato e in vendita a prezzo di cessione convenzionato – Fondo Housing Sociale FVG – Comune di Pasian di Prato (Ud), via Roma, 128-132 – "Residenza Giuliana HS"* e di accettare le previsioni in esso contenute (link);

- Il candidato dichiara di aver letto e compreso gli allegati all'Avviso, ed in particolare le "Convenzioni per la locazione a canone convenzionato e vendita convenzionata degli alloggi sociali di cui al D.M. 22 aprile 2008 e in attuazione del piano nazionale di edilizia abitativa previsto dal dpcm 16 luglio 2009" (link) e di accettare le previsioni in esso contenute;
- Proseguendo, il candidato dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy (link) e presta il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. A e dei dati particolari ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. A del GDPR, anche in nome e per conto degli altri soggetti coinvolti nel procedimento (da cui dichiara di aver ricevuto mandato);

Sezione 3: Descrizione del nucleo familiare

Cognome	Nome	Vincolo di parentela	Data di nascita	Cittadinanza	Codice fiscale

Il candidato dichiara che il nucleo familiare destinatario dell'assegnazione dell'unità immobiliare, come sopra descritto:

- coincide con il nucleo ISEE di appartenenza del candidato
- è diverso dal nucleo ISEE di appartenenza del candidato

Nel caso il nucleo familiare destinatario dell'assegnazione dell'unità immobiliare sia diverso da quello di appartenenza del candidato, dichiara

- di aver diritto alla riduzione dell'ISEE in relazione all'uscita dal nucleo familiare di appartenenza per costituirne uno nuovo;

Sezione 4: Tipologia alloggio e contratto di interesse

- monocamera
- bicamere biservizi
- bicamere monoservizi

- **locazione**
- **acquisto**

Sezione 5: Requisiti di base

Il candidato dichiara che alla data della sottoscrizione della presente manifestazione di interesse:

- è cittadino/a italiano/a
- è cittadino/a di Stato appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia
- è straniero/a titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- è straniero/a titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni

Il candidato dichiara altresì:

- di avere residenza o prestare attività lavorativa in un Comune della regione Friuli Venezia Giulia ovvero essere cittadino italiano residenti all'estero e che intende rientrare in Italia;
- di impegnarsi, per sé e il proprio nucleo familiare, ad abitare stabilmente l'unità abitativa entro 90 giorni dalla consegna;
- di impegnarsi, per sé e il proprio nucleo familiare, a trasferire la residenza nell'unità abitativa entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione/dell'atto di compravendita;

Il candidato dichiara altresì:

- non essere **proprietari**, **nudi proprietari** o **usufruttuari** di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione: 1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate alla data di presentazione della domanda; 2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare; 3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado; 4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado; 5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;
- di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

Ai fini della verifica dei requisiti soggettivi il candidato allega:

- copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità. Se cittadini non appartenente all'UE: copia della carta di soggiorno ovvero del permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni in corso di validità;
- copia dell'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità;
- copia di documentazione (buste paga, dichiarazione dei redditi, modello CU o UNICO) attestante la sostenibilità reddituale del nucleo familiare;
- copia della visura catastale di immobili che compaiono alla voce "Patrimonio immobiliare" dell'attestazione ISEE [se importo diverso da zero];

Sezione 6: Ulteriori dichiarazioni

Il candidato dichiara:

- di essere a conoscenza, sotto la propria personale responsabilità, delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di FININT per la verifica delle condizioni di accesso al progetto;

Sezione 7: Questionario conoscitivo

Il candidato dichiara di fornire le risposte al seguente questionario conoscitivo, dirette a verificare l'idoneità della propria partecipazione alla comunità dei residenti di Housing sociale, in grado di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero dei residenti anche attraverso la loro partecipazione attiva alla vita della comunità.

Come avete conosciuto il nostro progetto di Housing sociale?

- Facebook
- Sito www.housingsocialefvg.it
- Immobiliare.it
- Passaparola
- In loco
- Cartellone stradale
- Altro (specificare)

Siete interessati al raggiungimento dell'obiettivo, proposto dal progetto di Housing sociale, di coinvolgere responsabilmente gli inquilini delle unità abitative per la formazione e la crescita di una comunità sostenibile di residenti?

1 Non interessato	2 Poco interessato	3 Interessato	4 Molto interessato

Siete interessati a partecipare ad eventuali iniziative programmate dal Gestore Sociale finalizzate alla creazione e all'organizzazione della comunità di residenti?

1 Non interessato	2 Poco interessato	3 Interessato	4 Molto interessato

Siete interessati a partecipare ad eventuali organi amministrativi e di gestione al fine di collaborare, anche attraverso un confronto di idee con altri inquilini e con il Gestore Sociale, per migliorare alcuni aspetti organizzativi della vita comunitaria?

1 Non interessato	2 Poco interessato	3 Interessato	4 Molto interessato

FONDO HOUSING SOCIALE FVG
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

Partecipate attualmente (o avete partecipato negli ultimi due anni) a realtà associative di tipo ricreativo, sportivo, sociale, politico, culturale, religioso, sindacale, ecc.? (barrare, se necessario, anche più caselle)

- ○ sì, di tipo ricreativo
- ○ sì, di tipo sportivo
- ○ sì, di tipo sociale
- ○ sì, di tipo politico
- ○ sì, di tipo culturale
- ○ sì, di tipo religioso
- ○ sì, di tipo sindacale
- ○ sì, di altro tipo
- ○ no

Quali sono le attività con le quali normalmente impiegate il tempo libero?

Quale iniziativa proporreste di organizzare all'interno dello spazio comune e perché? Vi potreste occupare della sua organizzazione e gestione? Ci raccontate come?

Ci potete raccontare perché avete deciso di candidarvi per l'assegnazione di un'unità abitativa di Housing sociale?

Come immaginate sia abitare in un contesto come quello dell'Housing Sociale?

In che modo pensate di poter contribuire allo sviluppo di un rapporto di vicinato solidale e collaborativo?

Sezione 8: Questionario di valutazione del servizio offerto (facoltativo)

Nel complesso come valuta il nostro operato in termini di efficacia nella comunicazione del progetto di Housing sociale?

1 Non soddisfacente	2 Poco soddisfacente	3 Efficace	4 Molto efficace	5 Non so

In particolare, come valuta la disponibilità e competenza dei nostri operatori?

1 Non soddisfacente	2 Poco soddisfacente	3 Efficace	4 Molto efficace	5 Non so

Come valuta la chiarezza e facilità d'uso del nostro sito web?

1 Non soddisfacente	2 Poco soddisfacente	3 Efficace	4 Molto efficace	5 Non so

In che modo, secondo Lei, possiamo migliorare il servizio offerto?

FONDO HOUSING SOCIALE FVG
ABITIAMO INSIEME IL FUTURO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informazioni relative al trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 2003 come successivamente modificato dal D.Lgs. 101/2018 contenente le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, La/Vi informiamo che il trattamento dei Suoi/Vostri dati personali da parte di FININT Investments SGR S.p.A. (di seguito anche "FININT SGR" o solo la "SGR") avverrà nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente e secondo correttezza, nel rispetto di quanto disposto dal GDPR e dalla concorrente normativa nazionale. L'informativa si riferisce anche alle comunicazioni effettuate alle società terze che collaborano con FININT SGR per la prestazione dei servizi resi dalla stessa (di seguito i "Responsabili esterni"), il cui elenco è disponibile presso la sede legale di FININT SGR.
In particolare, desideriamo informarLa/Vi di quanto segue.

A) FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono raccolti direttamente presso l'interessato direttamente dalla SGR che agisce, per mezzo dei suoi incaricati, in qualità di Titolare dei dati ovvero da soggetti terzi (es. agency, property, agenzie immobiliari) che agiscono in qualità di Responsabili del trattamento dei dati nominate dal Titolare. In ogni caso tutti i dati vengono trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza. I trattamenti saranno finalizzati all' adempimento di obblighi legali, regolamentari e contrattuali al fine di consentire a FININT SGR di realizzare il programma di housing sociale. Il conferimento di tali dati è obbligatorio e un eventuale rifiuto può comportare l'impossibilità per la SGR quale gestore del Fondo di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni.
La raccolta e il trattamento dei dati riferiti all'interessato sono effettuati in relazione alle seguenti finalità:

1) programmazione e realizzazione delle proprie attività istituzionali nel rispetto di quanto previsto dallo specifico ordinamento di settore, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di vigilanza e controllo (ad esempio, obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio);
2) adempimento di specifici obblighi imposti dalla legge;
3) tutte le attività specifiche o comunque connesse alla selezione degli utenti del programma "HOUSING SOCIALE".

FININT SGR, in persona del Responsabile del trattamento dei dati designato, fornirà, se richiesto, chiarimenti in merito al trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa, con le modalità di cui alla successiva lettera E).

B) PERCHÉ CHIEDIAMO I DATI

I dati personali sono necessari per:

1) instaurare e gestire il rapporto contrattuale, anche per il tramite di soggetti nominati Responsabili esterni;
2) adempiere ad obblighi imposti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità di Vigilanza o Controllo. Per le medesime finalità tali dati sono trattati dai Responsabili esterni.
3) In merito alle finalità sub 1) e 2) il trattamento dei dati da parte della SGR, anche per ciò che concerne la loro comunicazione ai soggetti di cui al successivo lettera D), nei limiti in cui tale comunicazione risulti funzionale al perseguimento delle relative finalità, non necessita del consenso in quanto concerne trattamenti necessari per l'esecuzione di obblighi derivanti dal contratto stesso e/o per l'esecuzione di prestazioni specificamente richieste, per la tutela dei diritti e delle ragioni di credito della SGR e/o del Fondo, nonché per ottemperare ad obblighi di legge. Se i dati non vengono comunicati – ove tale comunicazione sia obbligatoria per legge o necessaria per la conclusione del contratto – la SGR non potrà concludere il relativo contratto o prestare il servizio e potrebbe anche essere tenuta a sciogliere i rapporti già in essere.

C) MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati funzionali alle attività sopra indicate avrà luogo con modalità informatiche e/o manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i dati stessi sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dal Codice e dai regolamenti interni.

D) TRASFERIMENTO DEI DATI E CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI O CHE POSSONO VENIRNE A CONOSCENZA

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di "incaricati" (lavoratori dipendenti della SGR), a professionisti o società esterne nominate "Responsabili", che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del Titolare o del Responsabile ove nominato.
Inoltre i dati personali possono essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto della società di gestione, nonché – a titolo esemplificativo – alle seguenti categorie di soggetti: Consob, Banca d'Italia, società che effettuano attività di gestione e manutenzione degli immobili, istituti di credito/finanziari/assicurativi, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza) e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, legali, soggetti che forniscono supporto nella gestione dei sistemi informativi, della infrastruttura tecnologica, soggetti che svolgono attività di archiviazione della documentazione, società che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla SGR, Gestore Sociale, soggetti che supportano la SGR negli adempimenti connessi all'amministrazione del patrimonio concesso in locazione, Esperti Indipendenti.
Tutti i soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di Responsabili e/o Titolari del trattamento.
Tutti i dipendenti, collaboratori e/o ogni altra "persona fisica", ex art. 29 del GDPR, che svolgono la propria attività sulla base delle istruzioni ricevute dalla SGR sono nominati "Incaricati del trattamento". Agli

Incaricati o ai Responsabili, eventualmente designati, la SGR impartisce adeguate istruzioni operative, con particolare riferimento al rispetto e/o all'adozione delle misure di sicurezza adeguate, al fine di poter garantire la riservatezza e la protezione dei dati.
Non è prevista la diffusione dei dati personali.

E) DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ciascun interessato può:

1) accedere ai suoi dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
2) ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
3) ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati;
4) ottenere la limitazione del trattamento ovvero opporsi allo stesso, quando possibile;
5) richiedere la portabilità dei dati che ha fornito alla SGR, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, senza alcun impedimento da parte della SGR stessa, ove applicabile ai sensi dell'art. 20 del GDPR;
6) proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Ai sensi dell'art. 77 del GDPR;

I diritti dell'interessato e ogni richiesta di informazione possono essere esercitati con richiesta rivolta senza formalità, per lettera raccomandata o per via telematica agli indirizzi: Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. - Ufficio Clienti, Via Vittorio Alfieri, 1 31015, Conegliano (TV), indirizzo e-mail ufficioclienti.sgr@finint.com

F) TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali sono conservati per il tempo necessario alla gestione del rapporto contrattuale e del servizio richiesto, o per l'adempimento delle segnalazioni e degli adempimenti indicati alla precedente lettera D). La SGR segnala che la conservazione dei dati delle operazioni e rapporti contrattuali è – di norma – di 10 anni, decorrenti dall'esaurimento del rapporto, salvo che non vi sia la necessità di ulteriore conservazione per la tutela in giudizio o di controversie in corso alla data sopra indicata.

G) DATI RELATIVI AL TITOLARE E AL RESPONSABILE

Titolare del trattamento è Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. (in breve "SGR"), Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015, Conegliano (TV). Ulteriori informazioni possono essere richieste per iscritto all'Ufficio Clienti al seguente indirizzo: Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. - Ufficio Clienti, Via Vittorio Alfieri, 1 31015, Conegliano (TV), indirizzo e-mail ufficioclienti.sgr@finint.com
Per assicurare la miglior tutela dei dati personali raccolti, la SGR ha nominato il Responsabile della Protezione dei dati, che può essere contattato all'indirizzo: privacy@bancafinint.com.